

Dzityá, Mérida

Departamentos modernos en Venta en Dzityá, Mérida

\$2,204,000 EN VENTA



2
Recámaras

2
Baños

1
Estacionamientos

61.8 m²
de construcción

2000
Mantenimiento

EB-SD1009
ID

Descripción

Este es un exclusivo desarrollo de 21 departamentos distribuidos en 3 niveles, diseñado para ofrecer un estilo de vida elegante y cómodo en Dzityá, una zona de alta plusvalía en Mérida. Cada unidad está cuidadosamente diseñada para satisfacer las necesidades de la vida moderna, a sólo 30 km de la playa y cerca de servicios, universidades y centros comerciales.

Amenidades:

- Caseta de vigilancia
- Piscina
- Terraza equipada
- Bar climatizado
- Portón eléctrico
- Circuito cerrado de cámaras
- Medio baño en áreas comunes
- Bodegas administrativas
- Área de basura
- Vegetación

Modelos Disponibles:

Amenidades

- Facilidad para estacionarse
- Parrilla
- Terraza
- Circuito cerrado
- Cocina
- Seguridad 24 horas
- Alberca

- Modelo Alba (12 unidades)

Superficie: 73.8 m²

61.80 m² área habitable

12.00 m² estacionamiento

- Modelo Brisa (6 unidades)

Superficie: 76.74 m²

64.74 m² área habitable

12.00 m² estacionamiento

- Modelo Cielo (3 unidades)

Superficie: 75.42 m²

63.42 m² área habitable

12.00 m² estacionamiento

Distribución de los 3 modelos: Sala, comedor con barra desayunador, cocina, área de lavado, recámara principal con baño completo, clósets semi vestidos, 2da recámara con baño completo para compartir y clóset semi vestido.

Equipamiento y acabados generales:

- Piso cerámico modelo travertino beige de 30 cm por largos libres.
- Acabados interiores a base de yeso y de pintura acrílica de 3 años.
- Acabados exteriores a base de masilla y pintura acrílica.
- Cancelería color negro, serie 3, marca cuprum.
- Puertas de entrada en madera de caobilla color nogal.
- Calentador eléctrico marca total head.
- 3 Aires acondicionados instalados de 12,000 BTU para ambas recámaras y área social.
- Salida para tv.
- Closet semi vestido en recamaras.
- Parrilla eléctrica con 4 quemadores marca total heat o similar.
- Carpintería en cocina inferior y superior.
- Granito negro san Gabriel en mesetas de cocina.
- Grifería marca GT
- Tarja de un espacio con secador. Baños:
- Grifería marca GT.
- Mármol travertino en mesetas.
- Fijo de cristal templado en regadera.

Incluye:

- 3 Abanicos de techo a elegir por la desarrolladora.
- Calentador eléctrico.
- Arbotantes en baños.

Detalles del Desarrollo:

- Precios desde: \$2,204,000
- Entrega: Octubre 2026
- Enganche: 10% promesa + 10% diferido a 18 meses + 10% al mes 12 (Saldo a la entrega).
- Cuota de mantenimiento: \$2,000
- Fondo de reserva: \$3,500

Invierte en una propiedad que combina plusvalía, exclusividad y comodidad.
Conoce la elección ideal para quienes buscan calidad y ubicación privilegiada.
Contáctanos para más información o agenda una visita.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

PLANTA
ARQUITECTÓNICA

Modelo Alba



·IMÁGENES ILUSTRATIVAS



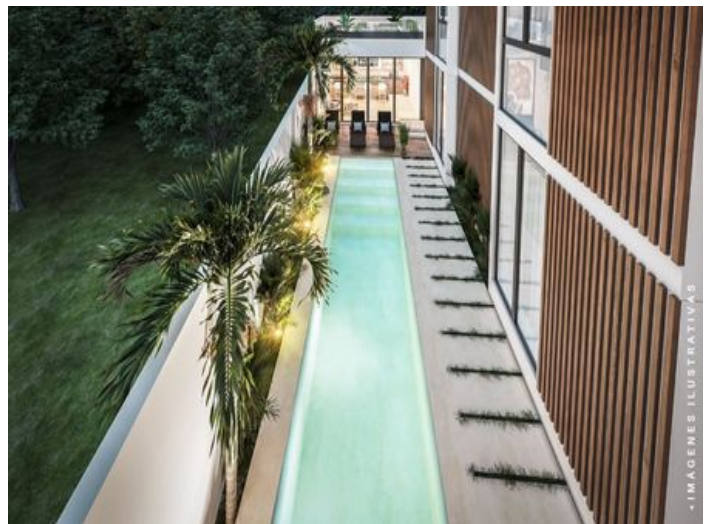
·IMÁGENES ILUSTRATIVAS



·IMÁGENES ILUSTRATIVAS



·IMÁGENES ILUSTRATIVAS



·IMÁGENES ILUSTRATIVAS



Powered by **EasyBroker**